



COMUNE DI PIOLTELLO (MI)

SCUOLA MEDIA "MATTEI"

Via Alcide De Gasperi n. 3 – Pioltello (MI)

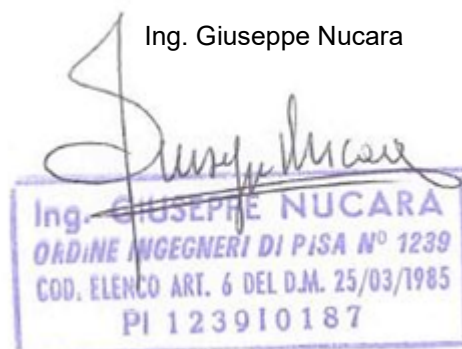
**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
DELL'INTERVENTO ANTISFONDELLAMENTO DEI
SOLAI E CONTESTUALE RIFACIMENTO
DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SOLAIO DI
COPERTURA DEL VANO SCALA**

Analisi prezzi unitari

Pioltello (MI), 18/07/2019

Il Tecnico

Ing. Giuseppe Nucara



N	Descrizione	UM	Quant.	PU	Totale
ED	OPERE EDILI				
	<p>Per il riferimento dei prezzi è stato utilizzato il Prezzario regionale dei lavori pubblici di Regione Lombardia edizione 2019, in adempimento a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. 50/2016.</p> <p>Ove non è stato possibile trovare dei riferimenti nel prezzario, sono stati assunti prezzi di appalto dedotti da ricerche di mercato, maggiorati dell'13,5% per spese generali e del 10% per utile di impresa</p>				
	<p>Costi della manodopera: MA.00.005.0002 Operaio edile 4° livello ora € 39,00 MA.00.005.0010 Operaio qualificato edile 2° livello ora € 34,51 MA.00.005.0015 Operaio comune edile 1° livello ora € 31,23</p>				
P001	Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfodellamento				
	<p>Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfodellamento: P001 eseguita con lastre in di gesso rivestito tipo F secondo UNI EN 520 da 15 mm di spessore (o similare). Struttura ... ti in modo da ottenere una superficie interna pronta per la finitura; - tinteggiatura della superficie controsoffittata. soffitto atrio piano primo</p>				
	<i>Ricerca di mercato</i>	mq	1,00	€ 30,00	€ 48,00
	Totali costi primari	mq			€ 48,00
	Spese generali nella misura dell'13,50%	"			€ 6,48
	Totale spese generali e costi primari	"			€ 54,48
	Utile impresa: 10%	"			€ 5,45
	Totale	mq			€ 59,93
	Prezzo di applicazione	mq			€ 60,00
P002	Intervento sul soffitto del piano primo				
	<p>Importo a disposizione della D.L. per intervento sul soffitto del piano primo, per l'esecuzione delle seguenti operazioni di ripristino: 1) rimozione dell'intonaco esistente; 2) sfo ... 4) stesura di specifica rete contenitiva il nuovo intonaco da realizzarsi; 5) realizzazione di nuovo strato di intonaco.</p>				
	Operaio edile 4° livello	h	4,00	39,00	€ 156,00
	Operaio comune edile 1° livello	h	4,00	31,23	€ 124,92
	Materiali	a corpo	1,00	€ 120,00	€ 120,00
	Totali costi primari	"			€ 400,92
	Spese generali nella misura dell'13,50%	"			€ 54,12
	Totale spese generali e costi primari	"			€ 455,04
	Utile impresa: 10%	"			€ 45,50
	Totale	a corpo			€ 500,55
	Prezzo di applicazione	a corpo			€ 500,00
P003	Ripristino manto di copertura				
	<p>Importo a disposizione della D.L. per interventi vari puntuali di ripristino manto di copertura</p>				
	Operaio edile 4° livello	h	4,00	39,00	€ 156,00
	Operaio comune edile 1° livello	h	6,00	31,23	€ 187,38
	Materiali	a corpo	1,00	€ 50,00	€ 50,00
	Totali costi primari	"			€ 393,38
	Spese generali nella misura dell'13,50%	"			€ 53,11
	Totale spese generali e costi primari	"			€ 446,49
	Utile impresa: 10%	"			€ 44,65
	Totale	m			€ 491,13
	Prezzo di applicazione	a corpo			€ 500,00

