



CITTA' DI PIOLTELLO

Città Metropolitana di Milano

SETTORE LAVORI PUBBLICI

LAVORI: intervento di realizzazione dell'area gioco inclusiva nel parco Bambine e Bambini di Chernobyl nell'ambito del progetto "Decidilo Tu".

CIG (Codice Identificativo Gara) 8006714569

IMPRESA ESECUTRICE: ARREDO PARK srl, Via Mantovana 185/B, Verona

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI (art. 102 D.Lgs 50/2016)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E GRUPPO DI LAVORO:

Con Determinazione dirigenziale n. 522/2019, modificata con Determinazione dirigenziale n. 585/2019, è stato creato il gruppo di lavoro del progetto con nomina dell'arch. Nicola Lesage quale Responsabile Unico del Procedimento e il geom. Mario De Gaspari Progettista e Direttore dei lavori;

PROGETTO PRINCIPALE E SUO FINANZIAMENTO:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 29/07/2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo intervento di realizzazione dell'area gioco inclusiva nel parco Bambine e Bambini di Chernobyl nell'ambito del progetto "Decidilo Tu", redatto dal geom. Mario De Gaspari, per un importo lavori di € 91.729,35 compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 1.572,35, non soggetti a ribasso, approvando contestualmente il Quadro Economico dell'intervento pari ad € 100.136,51

Con Determinazione dirigenziale n. 607/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per un importo lavori di € 91.729,35 compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 1.572,35, non soggetti a ribasso, approvando contestualmente il Quadro Economico dell'intervento come riportato nella tabella sottostante:

| Importo | Descrizione | specifiche |
|------------------|---|------------|
| 91.729,35 | a - Somme a Base d'Asta | |
| 26.824,00 | a.1 – lavori edili a misura, a corpo, in economia | |
| 63.536,93 | a.1 – lavori giochi a misura, a corpo, in economia | |
| 1.368,42 | a.2 - oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | |
| | | |
| 8.407,16 | b - somme a disposizione della stazione appaltante | |
| | b.1 - per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | |

| | | |
|-------------------|--|--|
| | b.2 - per rilievi, accertamenti e indagini | |
| | b.3 - per allacciamenti ai pubblici servizi | |
| 63,58 | b.4 - per imprevisti | |
| | b.5 - per acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | |
| | b.6 - per accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice | |
| 900,00 | b.7 - per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ... | Incarico Coordinamento Sicurezza |
| 1.834,59 | b.7.1 - per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ... | Incentivo di cui all'art.113 del D.Lgs.50/2016 |
| | b.8 - per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione | |
| | b.9 - per eventuali spese per commissioni giudicatrici | |
| | b.10 - per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | |
| | b.11 - per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | |
| 5.609,00 | b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | |
| | IVA lavori 10% | 2.825,60 |
| | IVA lavori 4% | 2.541,48 |
| | IVA 22% | 205,92 |
| | Contributo 4% | 36,00 |
| | Altro (accordo Bonario, Forniture, ecc) | 5.609,00 |
| 100.136,51 | TOTALE QUADRO ECONOMICO | |

Con Determinazione dirigenziale n. 612/2019 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera b) del D. Lgs 50/2016;

COORDINATORE DELLA SICUREZZA DEI LAVORI

Con Determinazione dirigenziale n. 597/2019 è stato affidato all'arch. Francesco Leone l'incarico professionale relativo alla redazione del Piano di Sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione;

Con Determinazione dirigenziale n. 947/2019 è stato affidato all'arch. Francesco Leone l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza per la fase esecutiva dei lavori;

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:

Dagli atti conservati presso l'Ufficio Edilizia e verde Pubblico del Settore LL.PP. risulta che:

- Con Determinazione dirigenziale n. 697/2019 è stata approvata la presa d'atto delle risultanze della procedura telematica sulla piattaforma Sintel, a favore dell'operatore economico Arredo Park srl, Via Mantovana 185/b, Verona, che ha offerto un ribasso del 10,10% sull'importo a base di gara di € 90.360,93, per un importo netto dei lavori di € 81.234,48, ai quali aggiungere gli oneri della sicurezza pari ad € 1.368,42, per un importo contrattuale di € 82.602,90+IVA;
- Con Determinazione dirigenziale n. 77/2019 è stata data l'efficacia dell'aggiudicazione, rideterminando contestualmente il Quadro economico dell'intervento come riportato nella tabella sottostante:

| Importo | Descrizione | specifiche |
|------------------|--|---|
| 82.602,90 | a - Somme a Base d'Asta | |
| 24.114,78 | a.1 – lavori edili a misura, a corpo, in economia | |
| 57.119,70 | a.1 – lavori giochi a misura, a corpo, in economia | |
| 1.368,42 | a.2 - oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | |
| | | |
| 17.396,77 | b - somme a disposizione della stazione appaltante | |
| | b.1 - per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi pre- via fattura | |
| | b.2 - per rilievi, accertamenti e indagini | |
| | b.3 - per allacciamenti ai pubblici servizi | |
| 9.723,99 | b.4 - per imprevisti | |
| | b.5 - per acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | |
| | b.6 - per accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice | |
| 936,00 | b.7 - per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche re- lative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ... | Incarico Coordinamento Sicurezza |
| 1.834,59 | b.7.1 - per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ... | Incentivo di cui all'art.113 del D.Lgs.50/2016 |
| | b.8 - per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione | |
| | b.9 - per eventuali spese per commissioni giudicatrici | |
| | b.10 - per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | |
| | b.11 - per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato spe- ciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi spe- cialistici | |
| 4.902,19 | b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | |
| | IVA lavori 10% | 3.520,72 |
| | IVA lavori 4% | 2.284,79 |
| | IVA 22% | 214,16 |
| | Contributo 4% | 37,44 |
| | Altro (accordo Bonario, Forniture, ecc) | 6.057,10 |
| 99.999,67 | TOTALE QUADRO ECONOMICO | |

CONTRATTO

è stata stipulata una scrittura privata in data 09/04/2020, al n. 4 di Registro.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza e sotto riserve di legge, ai sensi dell'art. 32, comma 8 e 13 del D.Lgs 50/2016, con apposito verbale datato 19 novembre 2019 firmato senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti in 60 sessanta giorni, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, con scadenza il giorno 23 gennaio 2020.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

Il giorno 18/12/2019, causa le avverse condizioni meteorologiche, con apposito verbale è stata disposta la sospensione dei lavori, a partire dal giorno 13/12/2019;

PERIZIA PER LAVORI AGGIUNTIVI

A causa dell'insufficiente drenaggio del terreno insistente sopra la soletta in cls della galleria della S.P. 103 Cassanese, si è reso necessario redigere una perizia per i lavori aggiuntivi della linea di drenaggio, approvata con Determinazione dirigenziale n. 49/2020 per un nuovo importo dei lavori a contratto di € 86.728,13 compresi gli oneri della sicurezza di € 1.368,42, approvando contestualmente il seguente nuovo Quadro Economico dell'intervento:

| Importo | Descrizione | specifiche |
|------------------|--|---|
| 86.728,13 | a - Somme a Base d'Asta | |
| 24.114,78 | a.1 - lavori edili a misura, a corpo, in economia | |
| 57.119,70 | a.1 - lavori giochi a misura, a corpo, in economia | |
| 1.368,42 | a.2 - oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | |
| 4.125,23 | a.3 - lavori di variante | 4125,23 |
| | | |
| 13.271,54 | b - somme a disposizione della stazione appaltante | |
| | b.1 - per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi pre- via fattura | |
| | b.2 - per rilievi, accertamenti e indagini | |
| | b.3 - per allacciamenti ai pubblici servizi | |
| 3.871,02 | b.4 - per imprevisti | |
| | b.5 - per acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | |
| | b.6 - per accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice | |
| 1.560,00 | b.7 - per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche re- lative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ... | Incarico Coordinamento Sicurezza |
| 1.834,59 | b.7.1 - per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ... | Incentivo di cui all'art.113 del D.Lgs.50/2016 |
| | b.8 - per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione | |
| | b.9 - per eventuali spese per commissioni giudicatrici | |
| | b.10 - per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | |
| | b.11 - per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato spe- ciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi spe- cialistici | |
| 6.005,93 | b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | |
| | b.13 - per oneri d'investimento | |
| | b.14 - per mitigazioni | |
| | b.15 - per interferenze | |
| | b.16 - per opere compensative | |
| | Altro (accordo Bonario, Forniture, ecc) | |
| 99.999,67 | TOTALE QUADRO ECONOMICO | |

RIPRESA DEI LAVORI

Con verbale in data 10/02/2020 è stata disposta la ripresa dei lavori, a partire dalla stessa data e che la nuova data di fine lavori risulta essere il 01 aprile 2020, comprendendo n. 10 ulteriori giorni, derivanti dalla perizia dei lavori aggiuntivi, approvati con Determinazione dirigenziale n. 49/2020;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Dal Certificato di ultimazione dei lavori del giorno 27 marzo 2020, risulta che i lavori sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti il giorno 19/03/2020, nel rispetto delle previsioni contrattuali.

SUBAPPALTO

Con Determinazione dirigenziale n. 902 del 26/11/2019 sono stati autorizzati i seguenti sub-appalti:

- Edil Trimboli srl, lavori di scavo e posa dei giochi, importo € 14.340,00;
- Giochinfiniti srl, pavimentazione in gomma anticaduta, importo € 11.813,00

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore o infortuni.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né che abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione.

STATO FINALE:

La contabilità finale porta le seguenti risultanze:

Importo da contratto, compresa la perizia dei lavori aggiuntivi:

| | | |
|---|-------------------|-------------|
| A | Importo lavori | € 85.359,70 |
| B | Importo sicurezza | € 1.368,42 |
| C | Totale contratto | € 86.728,12 |

Sono stati emessi i seguenti SAL:

| DATA | SAL | Importo |
|----------------|------|-------------|
| 04/03/2020 | n. 1 | € 45.152,03 |
| 26/03/2020 | n. 2 | € 32.547,27 |
| Importo totale | | € 77.699,30 |

per cui risulta il credito a favore dell'Impresa Arredo Park srl di € **9.028,82**, da corrispondere in unica rata.

La somma liquidata con il Certificato di Regolare Esecuzione rientra nella spesa autorizzata.

ASSICURAZIONE E REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA:

L'impresa Arredo Park srl, risulta iscritta: all'INPS, all'INAIL, alla Cassa Edile.

E' stato richiesto il DURC ON-LINE (Documento Unico di Regolarità Contributiva) per

l'impresa esecutrice dei lavori.

La succitata Impresa risulta regolare.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Nel sopralluogo tenutosi il giorno 20/05/2020, a cui sono intervenuti l'ing. Corsi Alessio, per l'Impresa Arredo Park srl ed il Direttore dei Lavori Geom. Mario De Gaspari del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pioltello, sulla scorta del progetto e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti, constatando la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni e previsioni contrattuali.

Ciò premesso, la sottoscritta Direzione dei Lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e le disposizioni impartite dalla D.L.;
- i lavori sono stati ben eseguiti impiegando materiali idonei;
- da quanto accertato dai riscontri e dalle verifiche effettuate le annotazioni contabili corrispondono a quanto realizzato;
- i prezzi applicati sono quelli dell'elenco prezzi di progetto;
- la spesa liquidata rientra nella spesa autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

CERTIFICA

che i lavori inseriti nel progetto relativo all'intervento di realizzazione dell'area gioco inclusiva nel parco Bambini e Bambine di Chernobyl nell'ambito del progetto "Decidilo Tu", sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

| | |
|--|-------------------|
| <i>ammontare netto dei lavori da contratto</i> | € 86.728,12 |
| <i>totale acconti corrisposti:</i> | € 77.699,30 |
| CREDITO DELL'IMPRESA | € 9.028,82 |

per il quale importo si propone il pagamento all'impresa suddetta, a tacitazione di ogni suo diritto od avere, per i lavori in argomento, fatte salve le prescritte approvazioni del presente atto.

Pioltello 20 maggio 2020

L'IMPRESA
ARREDO PARK srl

Firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

LA DIREZIONE DEI LAVORI
Geom. Mario De Gaspari

Firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO:

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Nicola Lesage

Firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993